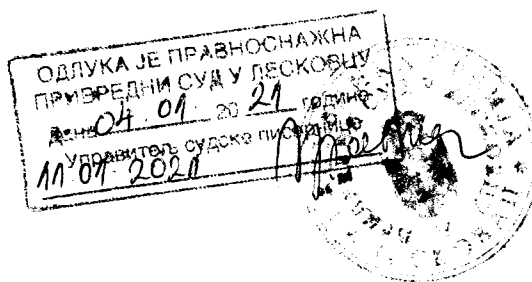




Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ  
Булевар Ослобођења 2  
Посл. бр. 9. Ст.177/2010  
Дана 20.11.2020.године



ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ, стечајни судија Славица Ивковић Станковић, у стечајном поступку над стечајним дужником "БАЛКАН УНИОН" ДОО Лесковац у стечају, ул.Првوماјска бр.10/42, МБ 06125425, ПИБ 100328533 кога заступа стечајни управник Драган Мирковић из Лесковца, на завршном рочишту одржаном дана 20.11.2020.године, донео је

### РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Извештај о току стечајног поступка и завршни рачун стечајног управника стечајног дужника од 01.06.2020.године и ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ стечајни поступак над стечајним дужником "БАЛКАН УНИОН" ДОО Лесковац у стечају, улица Првوماјска број 10/42, МБ 06125425, ПИБ 100328533.

ПРЕНОСИ СЕ објекат број 2 који се налази на КП бр.4082 у КО Доње Бријање, обим удела 1/1 ликвидационе вредности 16.905.000,00 динара различном повериоцу: Фонд за развој Републике Србије, Ниш Булевар Немањића број 14, МБ 07904959 ПИБ 100121213.

ПРЕНОСИ СЕ грађевинско земљиште изван грађевинског подручја на КП.бр. 4082 у КО Доње Бријање, обим удела 1/1, ликвидационе вредности 128.856,00 динара, различном повериоцу: Фонд за развој Републике Србије Ниш, Булевар Немањића бр. 14, МБ 07904959 ПИБ 100121213.

ПРЕНОСИ СЕ објекат број 1 који се налази на КП бр. 4082 у КО Доње Бријање, ликвидационе вредности 3.948.000,00 динара, по основу покрића трошкова стечаја и признатих потраживања стечајним повериоцима другог и трећег исплатног реда, следећим повериоцима:

Р.бр.	Повериоци:	Износ утврђеног учешћа	%	Удео	МБ или ЈМБГ
1	2	3	4	5	6
1.	АЛФА банка аб – Београд, предујам	858.714,03	21,75	102/470	06876366-
2.	Горан Пешић, с.Доње Бријање	2.228.580,32	56,45	265/470	0510963740067-
3.	Република Србија	371.213,23	9,40	44/470	-
4.	Град Лесковац, Пана Ђукића 9-11	78.162,26	1,98	9/470	-
5.	Фонд за развој РС, Ниш, Булевар Немањића 14	108.579,85	2,75	13/470	07904959
6.	Новосадски сајам ад, Нови Сад, Хајдук Вељкова 11	11.406,19	0,29	1/470	08044473-
7.	С-Лизинг доо, Београд Ђорђа Станојевића 12/III	16.976,65	0,43	2/470	17488104
8.	ДПЦА доо, Београд, Милутина Миланковића 7 в3	181.703,25	4,60	22/470	20875437
9.	ДЈОР оад, Нови Сад	2.122,08	0,05	0/470	08194815-
10.	Станковић Томислав, с. Клајић, Лебане	14.147,21	0,36	2/470	0308950741214-
11.	Југоност доо Ниш, Огранак Лесковац, Стојана Љубића 6	3.094,70	0,08	0/470	20114141-
12.	Град Лесковац, Пана Ђукића 9-11	37.843,79	0,96	5/470	-
13.	Пејчић Ненад, с. Доње Бријање бб, Лесковац	29.974,40	0,76	4/470	2904983740034-
15.	Домаћа радиност дп, Лесковац, В.Николајевића бб	5.482,04	0,14	1/470	07196091-
		<b>3.948.000,00</b>	<b>100</b>	<b>470/470</b>	-

НАЛАЖЕ СЕ Републичком заводу за статистику да из Регистра о разврставању по златностима брише стечајног дужника са матичним бројем 06125425.

НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре брисање стечајног дужника из регистра привредних субјеката са матичним бројем 06125425 и да у евиденцију Регистра унесе забележбу о закључењу стечајног поступка

НАЛАЖЕ СЕ Пореској управи да угаси порески идентификациони број (ПИБ) 100328533 стечајног дужника “БАЛКАН УНИОН“ ДОО Лесковац у стечају.

НАЛАЖЕ СЕ НБС – Одсеку за принудну наплату, Филијали Крагујевац да угаси рачун стечајног дужника број 105-2285110-77 код АИК банке АД Београд.

НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да након извршених исплата и гашења рачуна о томе достави суду писани извештај.

### О б р а з л о ж е њ е

Решењем овог суда Ст.бр.177/2010 дана 28.01.2011.године отворен је поступак стечаја над стечајним дужником “БАЛКАН УНИОН“ ДОО Лесковац и за стечајног управника именован је Драган Мирковић из Лесковца. У моменту отварања стечајног поступка стечајни дужник није обављао делатност и није имао запослене.

Прво поверилачко рочиште одржано је дана 04.03.2011.године, које је настављано и завршено дана 09.09.2011.године, на коме је усвојен Извештај о економско финансијском положају и изабран је председник Скупштине поверилаца и конституисан је Одбор поверилаца.

Испитно рочиште је одржано дана 17.07.2011.године, а настављено је и завршеног дана 09.09.2011.године и на њему је донето решење о усвајању листе признатих и оспорених потраживања разлучних и стечајних поверилаца.

Наиме, признато је потраживање разлучним повериоцима у износу од 23.425.735,54 динара и стечајним повериоцима у првом исплатном реду 0,00 динара, у другом исплатном реду у износу од 78.162,26 динара и у трећем исплатном реду у износу од 17.851.063,92 динара, тако да укупно утврђена потраживања разлучног и стечајних поверилаца износе 41.354.961,72 динара.

Имовина стечајног дужника састојала се од непокретне и покретне имовине, а сва непокретна имовина у моменту отварања стечаја била је предмет уписане хипотеке у корист више разлучних поверилаца, а једном повериоцу није признато разлучно право.

Након више покренутих парница ради утврђења основаности потраживања, утврђене су обавезе стечајне масе, тако што су утврђена потраживања у трећем исплатном реду у износу од 29.225.840,92 динара, тако да су укупно разлучним повериоцима, стечајним повериоцима другог и трећег исплатног реда укупно призната и утврђена потраживања у укупном износу од 52.729.738,72 динара.

Овај суд је донео Решење о банкротству и уновчењу имовине стечајног дужника, дана 16.01.2012.године.

Непокретна имовина стечајног дужника налазила се на сеоском подручју, објекти су грађени у фазама према тренутним потребама, без технолошко-пројектне документације, један објекат је само озидан и делимично стављен под кров и то објекат број 1, а објекат броје 2 и земљиште су под хипотеком и намењени су намирењу разлучног повериоца. Због своје локације, нефункционалности и степена изградње уновчење је било отежано и није било заинтересованих купаца.

Што се тиче опреме која чини део стечајне масе, иста је уско специјализована и строго наменска, а с обзиром да је стечајни дужник престао да обавља делатност још пре отварања стечаја није било заинтересованих купаца за опрему.

Стечајни управник је имовину стечајног дужника евидентирао на основу Извештаја о економско-финансијском стању и то непокретну имовину у износу од 20.981.856,00 динара и покретну имовину у износу од 1.451.800,00 динара, тако да вредност непокретне и покретне имовине по ЕФИ укупно износи 22.433.656,00 динара.

У току поступка стечаја, а на основу решења овог суда, извршена је процена имовине од стране судских вештака грађевинске и машинске струке, те процењена вредност непокретне имовине износи 92.598.121,00 динара, а покретне имовине 10.995.000,00 динара, тако да укупна процењена вредност непокретне и покретне имовине износи 103.593.121,00 динара.

Како у току стечајног поступка није било заинтересованих купаца за продају жртне и непокретне имовине стечајног дужника, то је Одбор поверилаца дао сагласност стечајном управнику да процењена вредност имовине стечајног дужника за потребе продаје износи 22.433.656,00 динара, колико је процењена вредност у Извештају о економско финансијском стању стечајног дужника, те да се оглашавање продаје имовине изврши у складу са чл.132 ст.7 Закона о стечају.

Након тога, одржане су две продаје имовине, дана 31.07.2019.године и 26.11.2019.године, са почетном ценом од 11.216.828,00 динара, али није било откупа продајне документације, нити понуђача и обе продаје нису успеле.

У периоду од 28.01.2011.године до 01.06.2020.године, остварени су приливи у укупном износу од 699.338,26 динара, а у истом износу су били и одливи и то: на име трошкова стечајног поступка, награде за рад стечајног управника, трошкова на име извршених комуналних услуга, обавеза стечајне масе итд.

Након што је стечајни управник доставио Нацрт решења за главну деобу, суд је исти истакнуо на Огласну и електронску таблу суда, а како на исти није било примедби, то је суд донео Решење Ст.бр.177/2010 дана 02.10.2020.године, којим је одредио да се главна деоба изврши у складу са Нацртом за главну деобу, намирењем разлучног и стечајних поверилаца другог и трећег исплатног реда.

Против наведеног решења није било жалбе.

Након што је стечајни управник дана 21.10.2020.године доставио суду Извештај о току стечајног поступка и завршни рачун стечајног дужника који је сачинио истог дана, стечајни судија је Решењем Ст.177/2010 од 21.10.2020.године одредио завршно рочиште за 20.11.2020.године, у 11,00 часова, исто објавио на Огласној и електронској табли суда и у Службеном гласнику Републике Србије број 133 дана 06.11.2020. године, те како су били испуњени законски услови, одржао је завршно рочиште.

Дана 19.11.2020.године стечајни управник је доставио суду Обавештење да је извршио продају покретних ствари стечајног дужника непосредном погодбом у износу од 653.400,90 динара, купцу Металкомерц доо Лесковац.

На одржаном завршном рочишту разматран је Извештај о току стечајног поступка и завршни рачун стечајног управника од 21.10.2020.године, те је стечајни управник обавестио суд да ће средства остварена продајом покретних ствари служити за деблокаду рачуна у износу од 388.002,00 динара, за исплатиту књиговодствених услуга у износу од 172.680,00 динара, за исплату накнаде трошкова стечајном управнику у износу од 50.700,00 динара, за административне таксе у износу од 2.325,00 динара, а све у складу са одобреним трошковницима, док ће преостали износ бити уплаћени АЛС – у по Тарифном броју 5, као и Службеном гласнику и АПР-у.

На основу напред наведеног, сус је на основу чл.148 Закона о стечају одлучио као у изреци.

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

• Славица Ивковић Станковић  
за тачност отправка

*С С С*

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Привредном апелационом суду у Београду, преко овог суда.

ДОСТАВНА НАРЕДБА:

Стечајном управнику  
Председнику Одбора поверилаца  
Службеном гласнику РС  
Огласна и електронска табла суда  
Агенцији за привредне регистре  
НБС – Одсек за принудну наплату  
Републичком заводу за статистику РС  
Пореској управи